

ცვლილებები ძალაშია 11.04.2022-დან.

ინტერნეტ-გვერდზე www.procreditbank.ge განთავსებულ „დამატებით სახელშეკრულებო პირობები“-ში შევიდა შემდეგი ცვლილება-დამატებები:

1. შეიცვალოს დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების მე-6 მუხლის 1 - 3 პუნქტები:

„1. კლიენტი თანახმაა და ანიჭებს ბანკს გამოუთხოვად უფლებას, მასზედ რომ დამატებითი თანხმობისა და ხელშეკრულებაში წერილობითი ცვლილების/დამატების შეტანის გარეშე, ინდექსირებულ სესხზე, ასევე ისეთ სესხზე, რომლის საპროცენტო განაკვეთის მიზნულია ნებისმიერი სახის საჯარო ინდექსზე (რეფინანსირების განაკვეთი, ლიბორი, EURIBOR და სხვ.), ცალმხრივად შეცვალოს/ჩანაცვლოს ინდექსი, თუ მოხდება აღნიშნული ინდექსის გაუქმება და/ან ჩანაცვლება, ან ბანკი გადაწყვეტს ინდექსის შეცვლას/ჩანაცვლებას სხვა, ბანკისგან დამოუკიდებელი, მიზეზით (მაგალითად: გაუქმდა ან ჩანაცვლდა ლიბორი, EURIBOR, რეფინანსირების განაკვეთი და ა.შ.).“

„2. ამ მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრულ შემთხვევაში:

- ა) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში კლიენტი ბანკისგან შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხით მიიღებს შესაბამისი შინაარსის შეტყობინებას. შეტყობინებაში მითითებული იქნება ინფორმაცია შემოთავაზებული, ახალი საჯარო ინდექსის შესახებ;
- ბ) თუ კლიენტი არ დაეთანხმება შეთავაზებულ ახალ ინდექსს, იგი ვალდებულია ბანკს აცნობოს წერილობით, შეტყობინების მიღებიდან გონივრულ ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ორი თვისა. კლიენტი ასევე უფლებამოსილია გამოიყენოს საქართველოს კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებები;
- გ) თუ შემოაღნიშნულ ვადაში კლიენტი არ განაცხადებს წერილობით უარს, აღნიშნული ბანკის მხრიდან ჩაითვლება თანხმობად და შეთავაზებული ცვლილებები ავტომატურად აისახება სესხ(ებ)ზე;
- დ) მხარეები (ბანკი და კლიენტი) ვაცნობიერებთ, რომ შესაბამისი გარემოების დადგომისას, კანონმდებლობის მოთხოვნებიდან ან მხარეთა შორის გაფორმებული ხელშეკრულების შინაარსიდან გამომდინარე, შესაძლებელია საჭირო გახდეს სხვა, დამატებითი ქმედების განხორციელება/შესრულება როგორც ბანკის, ასევე კლიენტის მხრიდან. მხარეები ვადასტურებთ, რომ კეთილსინდისიერების პრინციპის დაცვით მივმართავთ ყველა ზომას, უსაფუძვლო გაჭიანურების გარეშე, დროულად შევასრულოთ ნებისმიერი მოთხოვნილი დამატებითი ქმედება;
- ე) კონკრეტულ სესხის/საკრედიტო ხელშეკრულებაში საჯარო ინდექსის ფაქტობრივად შეცვლის შემდეგ კლიენტი ბანკიდან მიიღებს დამატებით შეტყობინებას შეცვლილი ინდექსის ოდენობის, ახალი საპროცენტო განაკვეთის ძალაში შესვლის შემდეგ შენატანების სიდიდის, რაოდენობის და სიხშირის შესახებ (ასეთის ცვლილების შემთხვევაში);
- ვ) კლიენტი უფლებამოსილია ბანკს მოთხოვოს ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის გაანგარშების დეტალური წესი და სესხის გადახდის ახალი გრაფიკი, რომელთა მიღება შესაძლებელია როგორც ბანკის ფილიალში/სერვის ცენტრში, ასევე ნებისმიერი სხვა შეთანხმებული საკომუნიკაციო არხის საშუალებით..“

„3. ბანკის მიერ შეთავაზებული ახალი ან ჩანაცვლებული ინდექსი ძალაში შევა შეტყობინებაში მითითებული ვადის გასვლისთანავე. შემოაღნიშნულთან დაკავშირებით, კლიენტი აცნობიერებს, რომ:

- ა) ინდექსის ცვლილების და ახალ ინდექსზე გადასვლისას შესაძლებელია შეიცვალოს ახალ ინდექსზე გადასვლის მომენტში მის ინდექსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე სესხ(ებ)ზე არსებული საპროცენტო განაკვეთი;
- ბ) ახალ ინდექსზე გადასვლისას, თუ ახალი ინდექსის მაჩვენებელი იქნება არსებული ინდექსის მაჩვენებელზე ნაკლები, ბანკი უფლებამოსილია შემცირებული საპროცენტო განაკვეთი გაუთანაბროს ახალ ინდექსზე გადასვლამდე არსებულ საპროცენტო განაკვეთს;
- გ) ახალ ინდექსზე გადასვლისას, თუ ახალი ინდექსის მაჩვენებელი იქნება არსებული ინდექსის მაჩვენებელზე მაღალი, ასეთ შემთხვევაში შესაბამისი ოდენობით გაიზრდება სესხ(ებ)ზე არსებული საპროცენტო განაკვეთი და კლიენტი იღებს ვალდებულებას განაგრძოს მასთან გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება შეცვლილი, ახალი პირობებით;
- დ) მხარეები ვაცნობიერებთ და ვთანხმდებით, რომ სესხის საპროცენტო განაკვეთის შემოთაღწერილი ცვლილებები არ ხდება ბანკის მოთხოვნით, არამედ განპირობებულია საჯარო ინდექსის ჩანაცვლებით, რაზეც ბანკს არ აქვს შემოქმედების მოხდენის შესაძლებლობა;
- ე) ინდექსის ცვლილებასთან დაკავშირებით კლიენტი ბანკს ანიჭებს თავისუფალი და შეუზღუდავი მოქმედების, გადაწყვეტილების მიღების, ხელშეკრულების შესაბამისი პუნქტების და დებულებების შეცვლის/კორექტირების, სესხის/კრედიტის საპროცენტო განაკვეთის კორექტირების და ა.შ. უფლებას. ასევე, უფლებას მიმართოს ყველა

აუცილებელი ზომას, რაც საჭირო იქნება ინდექსის ჩასანაცვლებლად და აღნიშნულ პროცესში კლიენტის ინტერესების მაქსიმალურად დასაცავად;

ვ) კლიენტი აცნობიერებს, რომ ინდექსის ცვლილება მიზნად ისახავს კლიენტს და ბანკს შორის გაფორმებული სესხის/საკრედიტო ხელშეკრულების მისადაგებას შეცვლილ გარემოებებთან.“

2. დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების მე-9 მუხლს დაემატა 2 - 7 პუნქტები:

„2. **ინციდენტების (შემთხვევების), უბედური შემთხვევებისა და გარკვეული გარემოებების შესახებ შეტყობინება:** შემთხვევის დადგომიდან შეძლებისდაგვარად სწრაფად, მაგრამ არა უგვიანეს სამი სამუშაო დღისა, მსესხებელმა ბანკს უნდა აცნობოს, მსესხებლის საქმიანობასთან ნებისმიერი ფორმით დაკავშირებულ ადგილზე, საწარმოში, მონყობილობაზე ან ობიექტზე ნებისმიერი მნიშვნელოვანი სოციალური, შრომითი, ჯანმრთელობასთან, უსაფრთხოებასთან ან გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული ინციდენტის/უბედური შემთხვევის შესახებ, რომელიც უკავშირდება უშუალოდ თანამშრომლებს, კონტრაქტორებს და ქვეკონტრაქტორებს და უარყოფით ზეგავლენას ახდენს გარემოზე, ჯანმრთელობაზე ან უსაფრთხოებაზე ან ზოგადად საზოგადოებაზე. ინციდენტი შეუზღუდავად მოიცავს აფეთქებებს, დაღვრას ან სამუშაო ადგილზე უბედურ შემთხვევებს, რაც იწვევს სიკვდილს, სერიოზულ ან მრავლობით დაზიანებას, მნიშვნელოვან დაზიანებას ან ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გავლენას ახდენს გარემომცველ საზოგადოებაზე და გარემოზე. მსგავს შემთხვევაში, უნდა მიეთითოს ინციდენტის, უბედური შემთხვევის ან გარემოების ხასიათის და ზემოქმედების ან სავარაუდო ზემოქმედების, შედეგის, ასევე მათ გადასაჭრელად და მომავალში მსგავსის თავიდან ასაცილებლად გასატარებელი ღონისძიებები ან განსახორციელებელი გეგმები. კლიენტი აცნობიერებს, რომ მოცემული ვალდებულებების შესრულება გამომდინარეობს როგორც საქართველოს კანონმდებლობიდან, ასევე შესაბამისობაშია საერთაშორისოდ აღიარებულ წესებთან და მოთხოვნებთან.“

„3. **მაკორექტირებელი ზომები.** მსესხებელი ვალდებულია შეისწავლოს ინციდენტი (შემთხვევა), უბედური შემთხვევა ან გარემოება, რომლის საფუძველზეც მსესხებელმა უნდა გაატაროს მაკორექტირებელი ზომები, როგორც ბანკი მიიჩნევს საჭიროდ ან აუცილებლად, მსესხებლის საქმიანობის მარეგულირებელი სოციალური და გარემოსდაცვითი მოთხოვნების ნებისმიერი შეუსრულებლობის ან დარღვევის გამოსწორების/ანაზღაურების მიზნით. ეს ზომები განისაზღვრება შემარბილებელ, სარეაბილიტაციო ან მაკორექტირებელ სამოქმედო გეგმაში, მათ შორის, საჭიროებისამებრ, შესრულების განრიგსა და ბიუჯეტში, რომელიც ბანკთან უნდა შეთანხმდეს და რომლის შესრულების შემდეგ, მსესხებელს საშუალება ექნება შეთავაზებული ოპერაციები განახორციელოს, მსესხებლის მიმართ მოქმედი ეკოლოგიური და სოციალური მოთხოვნების შესაბამისად (“გეგმა”). ბანკი ინფორმირებული უნდა იყოს გეგმის შესრულების მიმდინარეობის შესახებ.“

„4. **სესხის გაცემის წინაპირობა:** თუ მსესხებელი საქმიანობას ეწევა საქართველოს კანონი „საქართველოს გარემოსდაცვითი კოდექსი“-ს (ან სხვა კანონმდებლობა, რომელიც შინაარსობრივად არეგულირებს იგივე სფეროს) დანართი N1-ით (მასში შესული ნებისმიერი ცვლილება/დამატებებით), განსაზღვრულ რომელიმე სფეროში, ვალდებულია სესხის გაცემამდე წარმოადგინოს გარემოსდაცვითი გადანყვეტილებით განსაზღვრული ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა (გეგმა უნდა მოიცავდეს: კომუნიკაციის მექანიზმებს, პასუხისმგებელ პერსონალს, საგამოძიებო პროცედურებს, ზემოქმედების ან შედეგების შეფასებას, მაკორექტირებელი და შემამსუბუქებელი ზომების განსაზღვრას და შეტყობინების მექანიზმებს), რომელიც უნდა აკმაყოფილებდეს კანონით და ბანკის მიერ დადგენილ მოთხოვნებს. ხოლო, თუ მსესხებელი საქმიანობას ეწევა ამავე კანონის დანართი N2-ით განსაზღვრულ რომელიმე სფეროში, ვალდებულია წარმოადგინოს გარემოსდაცვითი გადანყვეტილებით განსაზღვრული ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების გეგმა, თუ სავალდებულო წესით მოეთხოვა ამ დოკუმენტის შექმნა და ქონა;“

„5. **საკონტროლო გავლენის არშეცვლა:** მსესხებელმა იურიდიულმა პირმა არ უნდა დაუშვას, ბანკის თანხმობის გარეშე, აქციონერების/მენილერების სტრუქტურის ისეთი ცვლილება, რაც მისი რომელიმე აქციონერის/მენილის საკონტროლო გავლენის შეცვლას გამოიწვევს.“

„6. **საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის შეცვლა:** მსესხებელმა იურიდიულმა პირმა სამი სამუშაო დღის განმავლობაში უნდა აცნობოს ბანკს მისი საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის ნებისმიერი ცვლილების შესახებ.“

“7. მსესხებლის დამატებითი ვალდებულებები განახლებადი ენერჯის დაფინანსების პროექტის ფარგლებში გაფორმებული ხელშეკრულებებისთვის: პროექტის შესრულების დროს, მსესხებელმა იურიდიულმა პირმა ბანკს უნდა აცნობოს მისი აქციონერების/მენილერების სტრუქტურაში ნებისმიერი ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის შეცვლის, ან ნებისმიერი ისეთი ცვლილების შესახებ, რომელიც გავლენას მოახდენს მსესხებელზე პირდაპირ ან არაპირდაპირ კონტროლზე, საბოლოო ღონის კონტროლის ჩათვლით.“

3. დამატებითი სახელშეკრულებო პირობების მე-14 მუხლის 1.5. პუნქტი ჩამოყალიბდეს ახალი რედაქციით, ასევე დაემატოს 1.8., 1.9. და 1.10. პუნქტები:

“1.5. კლიენტი დააღვევს წინამდებარე დოკუმენტის მე-8, მე-9 და/ან მე-10 მუხლებით დადგენილ რომელიმე ვალდებულებას;“

„1.8. შეიცვალა მსესხებლის საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელი ბანკის თანხმობის გარეშე.“

„1.9. **განახლებადი ენერჯის დაფინანსების პროექტის** შესრულების დროს, მსესხებელმა ბანკს უნდა აცნობოს მათი აქციონერების სტრუქტურაში ნებისმიერი ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარი მფლობელის შეცვლის ან ნებისმიერი ისეთი ცვლილების შესახებ, რომელიც გავლენას მოახდენს მსესხებელზე პირდაპირ ან არაპირდაპირ კონტროლზე, საბოლოო დონის კონტროლის ჩათვლით.“

„1.10. თუ მსესხებელი იურიდიული პირის აქციონერები/მფლობელები დაკარგავენ პირდაპირ ან არაპირდაპირ კონტროლს მსესხებელზე ამ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში, მსესხებელი იურიდიული პირის საკუთრების სტრუქტურაში ცვლილების, საბოლოო ბენეფიციარი მესაკუთრის შეცვლის გამო, ან აქციონერები/მფლობელები დაკარგავენ პირდაპირ ან არაპირდაპირ კონტროლს ამ ხელშეკრულების მოქმედების განმავლობაში მსესხებელი იურიდიული პირის მენეჯმენტში ცვლილების გამო, ბანკის მკაფიო წერილობითი თანხმობის გარეშე.“